



МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГОССОБСТВЕННОСТИ  
(Депземполитика)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996  
Для телеграмм: Москва 84  
Минроссельхоз  
телефон/факс: (499) 975-11-84  
E-mail: pr.depzem@mcs.gov.ru  
<http://www.mcs.ru>

Ассоциация крестьянских  
(фермерских) хозяйств  
и сельскохозяйственных  
кооперативов России

23.03.2023 № 15/463

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

В настоящее время в рамках Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731 (далее — Государственная программа), Минсельхозом России реализуются мероприятия по вовлечению земель сельскохозяйственного назначения в оборот.

По итогам 2022 года по результатам выполненных в рамках Государственной программы кадастровых работ в сельскохозяйственный оборот вовлечено 260,62 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения в 29 субъектах Российской Федерации, из которых земельные участки общей площадью порядка 70 тыс. га в 19 регионах Российской Федерации уже переданы аграриям для сельскохозяйственного производства.

Сформированные в рамках Государственной программы земельные участки доступны также и крестьянским (фермерским) хозяйствам (далее — КФХ).

В целях обеспечения упрощенного доступа граждан и КФХ к земельным ресурсам 14 июля 2022 г. принят разработанный Минсельхозом России Федеральный закон № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 316-ФЗ), в соответствии с которым с 1 января 2023 г. граждане и КФХ могут без проведения торгов получить для осуществления деятельности КФХ в аренду на срок до пяти лет находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из состава земель

сельскохозяйственного назначения.

Предоставление таких земельных участков осуществляется на основании заявления, которое подается в уполномоченный орган, определяемый в зависимости от формы собственности на земельный участок:

в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, — в территориальное управление Росимущества по месту нахождения земельного участка;

в отношении земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, — в уполномоченный орган исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации;

в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, — в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

В случае поступления нескольких заявлений в отношении одного и того же земельного участка орган, уполномоченный на предоставление такого земельного участка, рассматривает поступившие заявления в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления. При этом порядок предоставления земельных участков, установленный статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающий в том числе опубликование в сети Интернет информационного сообщения, в указанном случае применению не подлежит.

Важно учитывать, что при предоставлении земельных участков КФХ должны соблюдаться ряд обязательных условий:

- площадь земельных участков, которые КФХ арендует у государства или муниципалитета, не должна превышать установленные субъектами Российской Федерации пределы;

- изменять целевое назначение земельного участка запрещено участок можно использовать только для сельскохозяйственного производства;

- нельзя передавать земельный участок третьим лицам, в том числе в субаренду, чтобы исключить злоупотребление упрощенным порядком получения земли.

С данными о земельных участках, сформированных в рамках Государственной программы, можно ознакомиться по ссылке:

<https://efis.mcx.ru/map?extent=15.017721227525522,38.66960472692931,86.78041654002553,63.65672110422609&layers=4404%3Aundefined%60%7B%22infoUrl%22%3A%22%2Fmap%2Fdealers%2F1%3Ainfo-items%2Fmaplayers%2F-layerId%2F4404%22%7D>.

Просим довести вышеуказанную информацию до заинтересованных членов ассоциаций.

Директор Департамента



С.А. Евтушенко